



Mjesto :	Buje
Šifra :	05106
Površina objekta :	26700.00 m2
Površina zemljišta :	26700.00 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Ne

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Nekretnine Istra, prodajem zemljište pogodno za vinski podrum, okolica Buja Poljoprivredno zemljište od ukupno 26700 m2 (u jednoj cjelini oznake P2) koje ima mnoge pogodnosti za različite poljoprivredne aktivnosti, posebno za vinograd i vinski podrum te voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama. Zemljište se nalazi na južnom blagom padu, što je idealno za vinograd ili maslinik, jer omogućava dobru sunčevu svetlost tokom dana. Također, blizina vode i struje olakšava zaljevanje i obradu zemljišta.

Nova cesta koja vodi do zemljišta je odlična karakteristika, jer omogućuje pristup i transport robe. Također, blizina autoceste i granice sa Slovenijom i Italijom čini ovo zemljište atraktivnim za komercijalnu upotrebu i distribuciju proizvedenih dobara. U blizini je i buduće golf igralište, što može dodatno povećati privlačnost ovog zemljišta za različite turističke i rekreativne aktivnosti. Ukratko, ovo poljoprivredno zemljište je izvanredno pozicionirano za poljoprivrednu djelatnost, a takođe pruža različite komercijalno/turističke i rekreacijske mogućnosti zbog svoje lokacije i pr...