



|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Mjesto :                | Novigrad  |
| Šifra :                 | 05252     |
| Površina objekta :      | 112.00 m2 |
| Površina zemljišta :    | 0.00 m2   |
| Udaljenost od centra :  | 1000 m    |
| Udaljenost od mora :    | 1000 m    |
| Pogled na more :        | Da        |
| Parkiralište :          | Da        |
| Garaža :                | Da        |
| Podrum :                | Da        |
| Kat :                   | 1         |
| Broj katova :           | 4         |
| Broj spavaćih soba :    | 2         |
| Broj kupatila :         | 2         |
| Godina izgradnje :      | 2025      |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne        |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.220.063 Kn |
| Cijena : | 562.675 €    |

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem ekskluzivan stan, Novigrad  
Stan 6 u Novigradu ima ukupno 81,3 m2 bez terase, nalazi se na prvom katu, faza gradnje, udaljen je 5 min. (1000m) od mora i od prekrasne uređene plaže, 5 min. (1000m) udaljeni ste od centra grada Novigrada. Stan se sastoji od kuhinje/dnevnog boravka/blagovaone, 2 sobe, 2 kupatila, spremišta, garderoba, terasa 20,30 m2. Specifičnosti stana:

- Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti
- Keramika I.klase veće dimenzije
- Parket I.klase veće dimenzije
- Protuprovalna i protupožarna vrata
- Sanitarije marke Hansgrohe i Catalano
- Video parlafon
- Video sigurnosni sistem ulaza
- Ograđeno odlaganje otpada
- Ulazna pješačka kapija
- Ulazna kolna kapija
- Spremišta za svaki stan
- Prostor za bicikle

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: [info@ren.hr](mailto:info@ren.hr) Web: [www.ren.hr](http://www.ren.hr) Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

- Unutarnje parkiranje
- Natkriven parking ili garaže
- Podno grijanje
- Priprema za krovne solarne panele
- Priprema za elektro punjače auta
- Komplet vanjska rasvjeta stanova i zgrade
- Široki ulazni hol
- Dizalo (lift)
- PVC/ALU stolarija
- Decking obloge na terasama
- Obloga ...