



Localita :	Novigrad
Codice :	05294
Superficie immobile :	96.00 m2
Superficie particela :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	3.623.438 Kn
Prezzo :	483.125 €

TLOCRT KATA – STAN TIP_D

Ukupno 3 stana po etaji

1 stan TIP_A
1 stan TIP_C
1 stan TIP_D

- ① hodnik = 8,4 m2
- ② dnevna zona = 29,5 m2
- ③ soba 1 = 10,8 m2
- ④ kupaonica 1 = 4,5 m2
- ⑤ kupaonica 2 = 4,5 m2
- ⑥ soba 2 = 11,3 m2
- ⑦ garderoba = 4,1 m2
- ⑧ spremište = 3,8m2
- ⑨ natkrivena terasa = 20,9m2

Površina stana bez terase = 76,9 m2



Appartamento 8B a Cittanova ha un totale di 76,9 m2 senza terrazza, si trova al secondo piano, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova.

L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, guardaroba, terrazzo 20,9m2.

Specifiche dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+
- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancellone pedonale d'ingresso
- Cancellone carrabile d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

- Parčegg...