



Ort :	Poreč
Kode :	04043
Wohnfläche :	284.00 m2
Grundstücksfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2009
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	4.462.500 Kn
Preis :	595.000 €

#### Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Poreč, Zentrum

Es besteht aus zwei Etagen, im 1. Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit Doppelbetten (eines hat Zugang zum Balkon), ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine Waschküche, die zu einem weiteren Balkon führt. Im 2. Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Bad und Balkon (Ausgang aus Wohnzimmer und Küche).

Der Eingang ist vom Innenhof, es gibt einen Parkplatz für ein Auto, einen anderen Parkplatz auf einem großen Parkplatz ca. 300m entfernt gemietet. Das Heizen und Kühlen wird durch Klimaanlage (2 auf jeder Etage) gelöst, und im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin.

Das Obergeschoss wurde 2009 hinzugefügt, alle legalisiert, die letzte Renovierung im Jahr 2019. Die Wohnung ist voll ausgestattet, sofort bezugsfertig oder mietbe...