



Ort :	Novigrad
Kode :	04710
Wohnfläche :	14349.00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	14349.00 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein

Preis :	1.912.500 Kn
Preis :	255.000 €



Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Olivenhain mit Geschäftshaus in Novigrad



Olivenhain in Novigrad haben insgesamt 14349 m<sup>2</sup>. Besitz befindet sich in ruhiger Lage mit Blick auf das Meer. Auf dem Grundstück befindet sich ein Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 46 m<sup>2</sup>. In der Olivenhain befindet sich 250 Olivenbäume der Sorten Leccino, Pendolino, Maurino, Picholine, Koratine und Frantoio im Alter von 15 Jahren und 50 junge Bäume von 4 Jahren mit einem Jahresertrag von 5 t Obst (600 l Öl). Die Nähe der Autobahn (Istrische Y), die die ganze Istrien mit Slowenien verbindet. Das Land befindet sich am Rande der Bauzone und in der Nähe des zukünftigen Golfresorts, was es zu etwas Besonderem macht. Das Land ist 5000 Meter vom Zentrum von Novigrad, 3000 m entfernt von der Brtonigla, 2000 m vom Meer entfernt, 3000 m ...

