



Ort :	Novigrad
Kode :	04920
Wohnfläche :	220.00 m2
Grundstücksfläche :	1220.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	7.200.000 Kn
Preis :	960.000 €

Die Villa hat 220 m2 und ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Waschküche, Badezimmer, Abstellraum, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und Garten. Die Deckenhöhe im Wohnzimmer beträgt 5 m. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und 2 Terrassen von 22 m2 und 10 m2 mit Meerblick. Die Villa verfügt über einen Pool von 48 m2, von dem 1/3 überdacht ist. Der Pool verfügt über eine Gegenstromanlage, Massage und Heizung, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 1220 m2 und verfügt über einen überdachten Parkplatz. Nur Villen mit Swimmingpools und Ferienhäuser sind in der Nähe. Die Villa kann für Wohnzwecke oder als ...