



Ort :	Novigrad
Kode :	05065
Wohnfläche :	270.00 m2
Grundstücksfläche :	702.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2021
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	5.617.500 Kn
Preis :	749.000 €

#### Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Haus in Novigrad

Das Haus in Novigrad hat insgesamt 270 m2, es ist 5 min. (1500 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Strand entfernt, 5 Min. (3000 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus verfügt über einen Keller, ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Das Haus besteht aus einer Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Abstellraum, 5 Schlafzimmer, Kleiderschrank, 3 Badezimmern, Terrasse + Garten. Es ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kamin, Swimmingpool (beheizt), Sommerküche, privatem Parkplatz und Meerblick ausgestattet.

Das Haus ist nur etwa 1500 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 1000 m, Marktplatz 3000 m, Arzt 3000 m, Apotheke 3000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 1000 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km....