



Ort :	Poreč
Kode :	05084
Wohnfläche :	204.00 m2
Grundstücksfläche :	328.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Der Villenkomplex befindet sich auf einer Fläche von 3730 m2. Es besteht aus 4 freistehenden, komplett möblierten und ausgestatteten Gebäuden mit Blick auf das offene Meer.

Bruttowohnfläche jedes Hauses: 270 m2

(es zählen nur geschlossene Flächen)

Netto-Innenwohnfläche: 204 m2

(geschlossener Teil)

Netto, offen überdacht und nicht überdacht: 310 m2

(Sonnenliege, Überdachung, Balkone, Wege, Feuerstelle, Dachterrasse, Außentreppe)

Parken: 3 Parkplätze (40 m2), jedes Haus.

Schwimmbad: 36 m2 Wasserfläche

Villa Parenzo eins - Grundstück 864 m2 - Grünfläche 328 m2

Energieklasse: A (20 kWh/m2 pro Jahr)

Grundriss: P+1, (Erdgeschoss + Obergeschoss)

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Treppe für den Zugang zum ersten Stock und der Dachterrasse, einem Wohnzimmer, einer



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: [info@ren.hr](mailto:info@ren.hr) Web: [www.ren.hr](http://www.ren.hr) Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/user/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Küche und einem Ess...