



Ort :	Pula
Kode :	05211
Wohnfläche :	85.00 m2
Grundstücksfläche :	100.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1972
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	2.700.000 Kn
Preis :	360.000 €

Valkane, Wohnung in ausgezeichnetener Lage! In Pula im Viertel Valkane steht eine Wohnung im zweiten Stock eines Privathauses zu Verkauf. Das Haus verfügt über drei Wohnungen mit dazugehörenden Gärten. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine gemeinsame Außentreppe. Die Wohnung hat eine Fläche von 85 m2 und besteht aus: einer nicht überdachten Terrasse, Flur, Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohnzimmer und einem Teil des Gartens. Die Terrasse ist 45 m2 groß. Je nach Wunsch des Käufers kann die große Terrasse in eine neue zusätzliche Wohnung umgebaut werden oder die bereits bestehende Wohnung vergrößert werden. Die Wohnung verfügt über eine Dachschräge in einer Höhe von 4,5 Metern, sodass auf Wunsch des Käufers eine Galerie eingebaut werden kann, um noch mehr Platz zu erhalten. Der grüne



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Garten...