REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Ort :	Brtonigla
Kode :	05521
Wohnfläche :	290.00 m2
Grundstücksfläche :	3350.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	9.742.500 Kn
Preis :	1.299.000 €

Luxusvilla mit Pool in Brtonigla – Ein mediterraner Traum umgeben von Grün und Meer

Im Herzen der istrischen Ruhe, im bezaubernden Ort Brtonigla, liegt diese prächtige Villa, die modernen Komfort mit authentischem mediterranem Flair verbindet. Auf einem weitläufigen Grundstück von 3.350 m², umgeben von Olivenhainen, Weinbergen und Obstbäumen, bietet sie absolute Privatsphäre und Harmonie mit der Natur – bei gleichzeitig atemberaubendem Meerblick.

Elegante Wohn- und Erholungsräume

Das Haupthaus mit Nebengebäude umfasst insgesamt 290 m² sorgfältig gestalteten Wohnraum. Im Erdgeschoss befindet sich eines von drei Schlafzimmern, ideal für Gäste oder ältere Familienmitglieder, während die anderen beiden im Obergeschoss liegen – alle mit eigenem Bad für maximalen Komfort. Der helle, geräumige Wohnbereich mit Kamin, moderner offener Küche und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit unvergesslichem Meerblick bildet das Herzstück des Hauses. Klimaanlage und Fußbodenheizung sorgen ganzjährig für ein perfektes Raumklima. Neben der Hauptküche im Wohnbereich verfügt die Villa über drei...