



Ort :	Medulin
Kode :	05531
Wohnfläche :	105.00 m2
Grundstücksfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis : 2.625.000 Kn

Preis : 350.000 €

Unsere Agentur bietet diese großzügige Wohnung im ersten Obergeschoss eines modernen Neubaus in Medulin zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in äußerst attraktiver Lage, in unmittelbarer Nähe zur Uferpromenade, zur Flaniermeile, zu den Stränden und zu verschiedenen Sporteinrichtungen.

Das Wohngebäude umfasst lediglich drei Wohneinheiten und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem großzügigen Wohnbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum sowie einem großen Balkon. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze.

Die Wohnung ist fertiggestellt und mit moderner Ausstattung versehen, die hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz gewährleistet. Zur Ausstattung gehören eine elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, Fenster mit Dreifachverglasung, eine Klimaanlage, Insektenschutzgitter an den Fenstern sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.





REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Dank der modernen Bauweise, der funktionalen Raumaufteilung und der ausgezeichneten Lage in Meeresnähe sowie der Nähe zu all...