



Ort :	Umag
Kode :	05548
Wohnfläche :	258.00 m2
Grundstücksfläche :	130.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2027
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	
Preis :	Preis auf Anfrage €

Immobilien Istrien, Reihenhäuser in Strandnähe und mit Meerblick, Umag

Jede Wohneinheit besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem zweiten Stock mit separatem und direktem Zugang vom eigenen Parkplatz aus. Die Etagen sind durch ein internes Treppenhaus miteinander verbunden.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohnbereich mit Küche, eine große überdachte Loggia sowie eine nicht überdachte Terrasse mit Zugang zum privaten Garten. Das Erdgeschoss umfasst außerdem ein kleines Badezimmer mit Dusche und einen Stauraum unter der Treppe. Der externe Stauraum ermöglicht auch die Unterbringung von Fahrrädern. Vor jedem Eingang gibt es zwei Parkplätze mit einer Pergola, über die eine Beschattung (Markise oder Bepflanzung) angebracht werden kann.

Auf der Terrasse kann ein Grill installiert werden, und es besteht die Möglichkeit, einen Außen-Whirlpool nach Wunsch zu montieren.

Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Loggia, die von zwei Schlafzimmern gemeinsam genutzt wird.

Der zweite Stock verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit Zuga...