



Ort :	Poreč
Kode :	05550
Wohnfläche :	100.00 m2
Grundstücksfläche :	3000.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	3.900.000 Kn
Preis :	520.000 €

In einer ruhigen und idyllischen Umgebung, nur wenige Minuten von Poreč entfernt, befindet sich dieses wunderschöne ebenerdige Haus mit einer Fläche von 100 m², umgeben von einem großzügigen 3.000 m² großen Grundstück, das überwiegend mit Olivenbäumen bepflanzt ist. Die Lage ist strategisch ideal – nur wenige Minuten von der Autobahn und der Stadt Poreč entfernt, was eine perfekte Balance zwischen Ruhe, Stille und guter Verkehrsanbindung bietet.

Das Haus ist vollständig möbliert und eingerichtet, sowohl für komfortables Wohnen als auch zur Vermietung geeignet. Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, wobei eine gemütliche Sommerküche besonderen Charme verleiht – ideal für gesellige Momente mit Familie und Freunden. Klimaanlage sind im gesamten Haus installiert, und alle Fenster sind mit Fliegengittern ausgestattet, was für optimalen Komfort auch in den warmen Sommermonaten sorgt.

Neben dem Haupthaus befinden sich auf dem Anwesen Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 67 m². Das Highlight ist jedoch der private Pool mit Jacuzzi, wo Sie entspa...