



Ort :	Novigrad
Kode :	05569
Wohnfläche :	302.00 m2
Grundstücksfläche :	856.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2018
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	9.000.000 Kn
Preis :	1.200.000 €

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Haus in Novigrad

An ruhiger Lage, nur drei Kilometer vom Zentrum Novigrad und der Küste entfernt, befindet sich dieses beeindruckende moderne Haus, das zeitgemäßen Komfort perfekt mit mediterranem Charme verbindet. Mitten im Grünen gelegen, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre, während die Nähe zum Meer Sie daran erinnert, dass Sie sich im Herzen der istrischen Riviera befinden.

Das geräumige 302 m² große Haus ist intelligent in zwei vollständig getrennte Einheiten unterteilt, was es ideal für größere Familien, Investoren oder diejenigen macht, die eine Kombination aus privatem Wohnsitz und Vermietungsmöglichkeit suchen. Die Haupteinheit verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das sich zu Terrasse und Garten öffnet, eine moderne Küche, Schlafzimmer und Badezimmer, während sich im Erdgeschoss auch eine praktische Garage befindet. Die zweite Einheit mit Eingang im Obergeschoss besticht durch ihr offenes Wohnkonzept, das sich bis zur Küche und zum Esszimmer erstreckt und zu einem gemütlichen Schlafzimmer führt. Das wahre Juwel dieser Einheit ist di...