REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444





Ort :	Buje
Kode :	05615
Wohnfläche :	279.00 m2
Grundstücksfläche :	1270.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	p
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	10.350.000 Kn
Preis :	1.380.000 €

Luxusvilla im Bau mit Panoramablick – Raum Buje, Nähe slowenische Grenze

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche moderne Erdgeschossvilla mit Swimmingpool, gelegen in einer ruhigen Gegend bei Buje, nur wenige Minuten von der slowenischen Grenze entfernt. Entworfen von einem renommierten, preisgekrönten Architekten, der für seine herausragenden Projekte in ganz Istrien bekannt ist, vereint diese Villa elegantes Design, Funktionalität und Harmonie mit der Natur.

Das 1.270 m² große Grundstück liegt in südlicher Ausrichtung und bietet freien Blick auf Buje, unberührte Natur und Olivenhaine, sowie Meeresblick Richtung Westen.

Die Villa verfügt über 229 m² Wohnfläche, eine 103 m² große Terrasse und einen 70 m² großen Pool mit einer Länge von 20 Metern – ideal für Entspannung und mediterranes Leben im Freien.

Der Innenraum umfasst einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ausgestattet mit einem großen geschlossenen Kamin und

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Fußbodenheizung. Es gibt vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klima...