

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ort :                     | Grožnjan    |
| Kode :                    | 05663       |
| Wohnfläche :              | 300.00 m2   |
| Grundstücksfläche :       | 1480.00 m2  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 3000 m      |
| Entfernung zum Meer :     | 10000 m     |
| Meerblick :               | Nein        |
| Parkplatz :               | Ja          |
| Garage :                  | Nein        |
| Keller :                  | Nein        |
| Etage :                   | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen :       | 2           |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 6           |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2           |
| Baujahr :                 | 1890        |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja          |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.517.500 Kn |
| Preis : | 469.000 €    |

Charmantes, traditionelles istrisches Anwesen auf einem 1.480 m<sup>2</sup> großen Grundstück in ruhiger Lage in der Nähe von Grožnjan, umgeben von Natur. Auf dem Grundstück befinden sich zwei authentische Steinhäuser mit ca. 160 m<sup>2</sup> und 140 m<sup>2</sup>, jeweils mit Erdgeschoss und Obergeschoss. Renovierungsbedürftig, mit großem Potenzial als privates Anwesen, Ferienhaus oder touristische Investition. Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich bereits auf dem Grundstück. Eine seltene Gelegenheit für Liebhaber von Natur, Ruhe und istrischer Architektur.