



| | |
|---------------------------|-------------|
| Ort : | Novigrad |
| Kode : | 05666 |
| Wohnfläche : | 52.00 m2 |
| Grundstücksfläche : | 90.00 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 300 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2008 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.942.500 Kn |
| Preis : | 259.000 € |

Sonnige Wohnung mit Privatgarten und Parkplatz - Nähe Meer und Zentrum, Novigrad

In attraktiver und strategischer Lage in Novigrad, nur 300 m vom Strand, 400 m vom Yachthafen ACI Marina und 600 m vom Stadtzentrum entfernt, steht diese gemütliche Wohnung zum Verkauf - ideal zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wohnbereich. Besonders hervorzuheben ist der eingezäunte Privatgarten mit 90 m² sowie ein Parkplatz innerhalb des Gartens, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet. Die Südausrichtung sorgt für viel Tageslicht.

Ausgestattet mit Rollläden, Insektenschutzgittern, Klimaanlage und elektrischen Heizkörpern eignet sich die Wohnung für ganzjähriges Wohnen. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Meeresnähe.