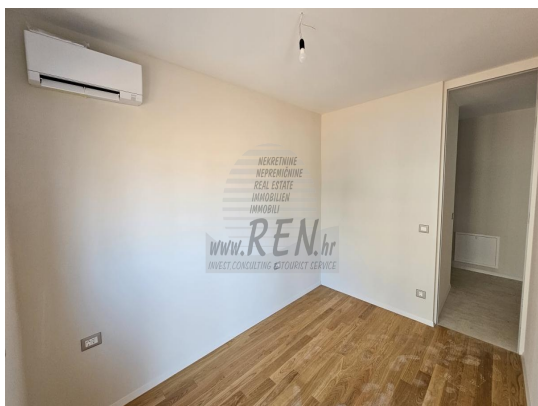
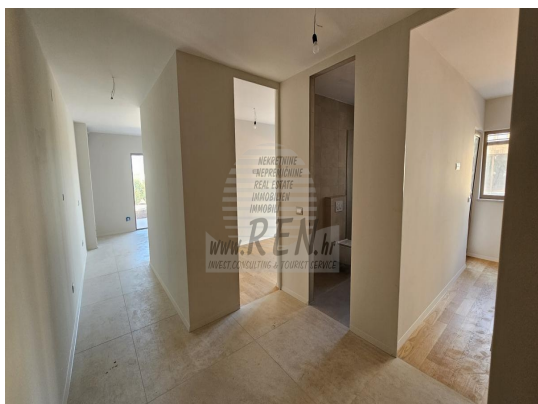
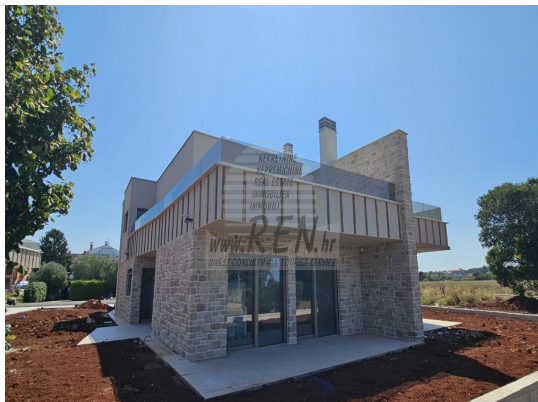


REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444



Ort :	Umag
Kode :	05672
Wohnfläche :	116.00 m2
Grundstücksfläche :	98.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	3.360.000 Kn
Preis :	448.000 €

Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken, ohne Geschäfts- und Gemeinschaftsräume, und ist als eigenständige architektonische Einheit mit modernem Design und räumlicher Funktionalität konzipiert.

Gebäudestruktur

Das Gebäude besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Untergeschoss. Insgesamt sechs Wohnungen sind in vertikalen Einheiten mit eigenen Gärten und Terrassen angeordnet.

2. AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

- Wohnungen S1-S4 (Erdgeschoss):

Sie haben direkten Zugang zu eigenen Gärten und Außenterrassen.

- Wohnungen S5 und S6 (Obergeschoss):

Sie verfügen über großzügige, nicht überdachte Terrassen mit ausreichend Platz zum Wohnen und Essen im Freien.

- Jede Wohnung verfügt über einen separaten Kellerabteil und einen Stellplatz.

Zugang

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Der gesamte Komplex ist eingezäunt und durch eine automatische, ferngesteuerte Hebebühne geschützt, die einen ungehinderten und sicheren Zugang für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen, Kinderwagen und Fahrräder ermöglicht.

3. BAU UND AUSSTATTUNG

Bau

Die Tragkonstruktion besteht aus einem Stahlbetonskelett mit Stahlbetonplatten ...