



Ort :	Novigrad
Kode :	05675
Wohnfläche :	120.00 m2
Grundstücksfläche :	285.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	4.717.500 Kn
Preis :	629.000 €

Im exklusiven Projekt Istra Maris Novigrad mit nur 5 Wohnungen befindet sich diese hochwertige Immobilie, die modernes Design, erstklassige Bauqualität und mediterranes Lebensgefühl vereint.

Die Wohnung s2 bietet 76 m² Wohnfläche sowie eine Terrasse (11,6 m²), eine Loggia (14,06 m²) und einen großzügigen privaten Garten (285 m²). Zusätzlich gehören ein Abstellraum (5,2 m²) und zwei Parkplätze dazu, einer davon mit Vorbereitung für eine E-Ladestation.

Ausgestattet mit italienischer Keramik, Parkett in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung mit individueller Steuerung sowie Vorbereitung für Klimaanlage und Sommerküche.

Die ruhige Lage in Meeresnähe und die geschlossene Wohnanlage garantieren Komfort, Privatsphäre und hohe Lebensqualität.