



Ort :	Buje
Kode :	05683
Wohnfläche :	315.00 m2
Grundstücksfläche :	4000.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2027
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	
Preis :	Preis auf Anfrage €

An einem einzigartigen Standort, nur 2 km von Oprtalj und 20 km vom Meer entfernt, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, eine luxuriöse istrische Villa schlüsselfertig zu realisieren – komplett fertiggestellt und bezugsbereit.

Das Projekt umfasst den Bau einer exklusiven Villa, die traditionellen istrischen Stil mit modernem Komfort verbindet. Auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m² (davon 2.000 m² Bauland) entsteht eine durchdacht geplante Immobilie mit hochwertiger Ausstattung.

Die geplante Villa umfasst:

- 4 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
- insgesamt 5 moderne Badezimmer
- offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
- große Glasflächen mit Zugang zur Terrasse und zum Garten
- privater Pool mit Sonnenterrasse
- mediterran gestalteter Garten mit Möglichkeit für Olivenbäume oder zusätzliche Inhalte



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Die Umsetzung erfolgt schlüsselfertig – wir übernehmen den gesamten Prozess bis zur finalen Übergabe, mit individuellen Anpassungsmöglichkeiten.