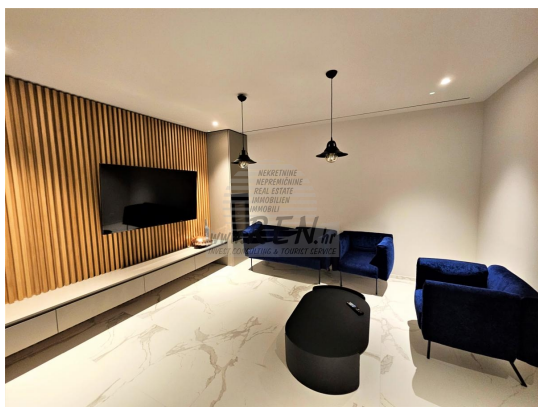
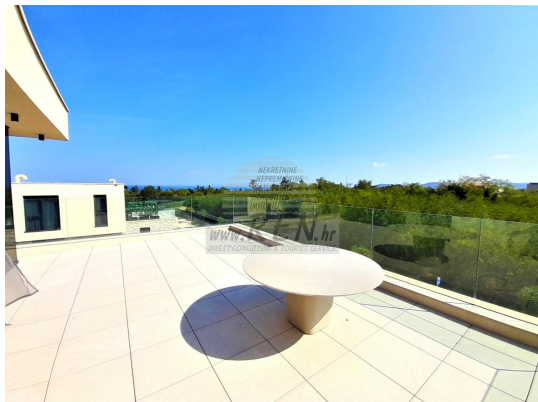




Ort :	Umag
Kode :	05739
Wohnfläche :	242.00 m2
Grundstücksfläche :	234.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	10.800.000 Kn
Preis :	1.440.000 €

Im exklusiven ****Petram Resort**** in Crveni Vrh befindet sich diese außergewöhnliche moderne Villa, die zeitgenössische Architektur, luxuriöses Design und mediterrane Eleganz perfekt miteinander verbindet. Die im Jahr 2023 errichtete Villa bietet ****280 m² Bruttowohnfläche****, verteilt auf vier Ebenen, die durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind.

Großzügige Glasfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und eröffnen einen traumhaften Blick auf das Meer, die mediterrane Landschaft und die gepflegte Resortanlage. Der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich befindet sich im obersten Stockwerk und öffnet sich zu zwei weitläufigen Terrassen – ideal für entspannte Stunden und beeindruckende Sonnenuntergänge.

Die Villa verfügt über zwei luxuriöse Schlafzimmer, darunter eine exklusive Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, während das Untergeschoss Platz für einen privaten Wellnessbereich mit Sauna, Fitnessraum, Mehrzweckraum, Hauswirtschaftsräumen, Technikraum und Gäste-WC bietet.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Die...