REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Ort :	Buje
Kode :	05750
Wohnfläche :	400.00 m2
Grundstücksfläche :	1850.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	1840
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	3.675.000 Kn
Preis :	490.000 €

In einer der schönsten Regionen Nordwestistriens, in ruhiger Lage zwischen Buje und Momjan, befindet sich dieses außergewöhnliche istrische Anwesen mit einer Gesamtfläche von 1.850 m², vier alten traditionellen istrischen Gebäuden und einem bereits vorhandenen Konzeptprojekt.

Die Immobilie liegt in einer besonders ruhigen Umgebung, umgeben von Olivenhainen, Weinbergen und der charakteristischen istrischen Landschaft. Die Nähe zu Momjan, renommierten istrischen Weingütern und bekannten Weinstraßen macht diese Lage besonders attraktiv. Gleichzeitig bietet die nahe gelegene slowenische Grenze eine ausgezeichnete internationale Verkehrsanbindung.

Ein besonderes Potenzial bieten die vier bestehenden historischen istrischen Gebäude, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit geben, ein einzigartiges Projekt mit authentischem istrischem Charakter zu entwickeln. Für das Anwesen liegt bereits ein Konzeptprojekt vor, wodurch das Entwicklungspotenzial zusätzlich unterstrichen wird.

Dank der Grundstücksgröße, der bestehenden Gebäude und der attraktiven

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

ländlichen Lage bietet die Immobilie her...