

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444



Ort :	Novigrad
Kode :	05769
Wohnfläche :	67.00 m2
Grundstücksfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2007
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	1.942.500 Kn
Preis :	259.000 €

In Novigrad, nur 800 Meter vom Stadtzentrum und vom Strand entfernt, steht diese interessante 67 m² große Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit nur 5 Apartments. Ein besonderer Vorteil sind der Gemeinschaftspool und der schön gestaltete Außenbereich, die ein angenehmes mediterranes Ambiente zum Entspannen und Genießen schaffen.

Die Wohnung zeichnet sich durch ein besonders funktionales Konzept aus: Sie verfügt über zwei separate Eingänge und ist als zwei voneinander getrennte Wohneinheiten organisiert. Jede Einheit umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche mit angeschlossenem Wohnbereich, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben.

Dank dieser Aufteilung kann die Immobilie praktisch als zwei separate Apartments genutzt werden. Dies ist besonders interessant für Familien, die gemeinsam Urlaub machen und dennoch Privatsphäre wünschen, oder für eine mögliche touristische Nutzung.

Ein weiteres Highlight ist die Terrasse mit Meerblick, die sich ideal für den



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Morgenkaffee, entspannte Stunden und zum Genießen des me...