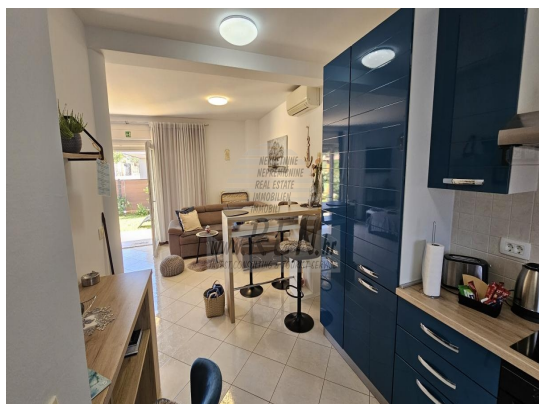




Ort :	Novigrad
Kode :	05771
Wohnfläche :	156.00 m2
Grundstücksfläche :	115.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2017
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	3.367.500 Kn
Preis :	449.000 €

In Novigrad, nur 2,5 km vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt, steht dieses großzügige Reihenendhaus zum Verkauf. Es ist Teil eines kleinen Komplexes mit insgesamt nur drei Einheiten. Die Immobilie erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 156,77 m².

Das Haus bietet eine interessante und flexible Raumaufteilung und eignet sich hervorragend für Familien, als Ferienimmobilie oder für eine Kombination aus Eigennutzung und touristischer Vermietung.

Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein separates Apartment mit eigenem Garten. Dank der Abtrennung dieses Wohnbereichs kann das Apartment für Gäste, Familienmitglieder oder zur touristischen Vermietung genutzt werden, während die Eigentümer gleichzeitig den restlichen Teil des Hauses bewohnen können.

Im Obergeschoss befindet sich der zweite Wohnbereich, während das Dachgeschoss wertvolle zusätzliche Fläche und die Möglichkeit bietet, den Wohnbereich des Obergeschosses zu erweitern. Das Dachgeschoss kann



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

weiter ausgebaut und mit dem übrigen Wohnbereich verbunden werden,
beisp...