



Ort :	Umag
Kode :	05772
Wohnfläche :	180.00 m2
Grundstücksfläche :	976.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2021
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	6.712.500 Kn
Preis :	895.000 €

In ruhiger Lage in der Umgebung von Umag und Lovrečica steht dieses besondere, ebenerdige istrische Haus zum Verkauf. Es verbindet den traditionellen Charakter eines Steinhauses mit hochwertiger moderner Bauweise, einem großzügigen Grundstück und zahlreichen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt und die touristische Vermietung.

Das Haus verfügt über 148 m² Nettonutzfläche beziehungsweise 180 m² Bruttofläche und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 976 m². Die ebenerdige Bauweise bietet hohen Wohnkomfort, während die Verbindung zwischen Innenbereich, Garten, Swimmingpool und Sommerküche ein authentisches mediterranes Ambiente schafft.

Der Innenbereich umfasst 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC und einen Heizungs-/Technikraum sowie einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Vier Schlafzimmer und mehrere Badezimmer bieten hohen Komfort auch für größere Familien und Gäste.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Ein besonderer Wert liegt in der hochwertigen Bauweise. Das Haus wurde aus 25 cm starken Ziegelwänden errichtet, verfügt über ein...