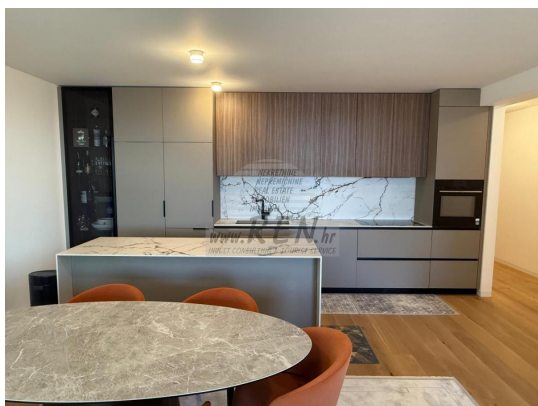
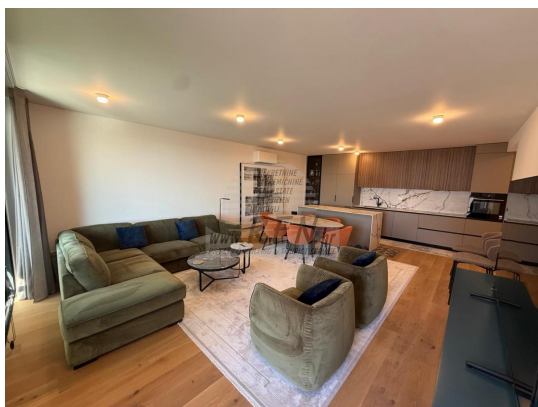




Ort :	Umag
Kode :	05773
Wohnfläche :	98.00 m2
Grundstücksfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	30 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	5.025.000 Kn
Preis :	670.000 €

Nur selten findet man eine Immobilie, die die zentrale Lage von Umag, die unmittelbare Nähe zum Meer und den Standard eines modernen Luxusneubaus miteinander verbindet. Diese elegante Wohnung befindet sich in außergewöhnlicher Lage, nur 20 Meter vom Meer entfernt, und ist damit besonders interessant für Käufer, die eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Stadt suchen.

Der Innenbereich wurde modern und funktional gestaltet, wobei besonderer Wert auf Großzügigkeit und Wohnkomfort gelegt wurde. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Den Mittelpunkt bildet ein großzügiger offener Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen praktischen Stauraum.

Eines der Highlights der Wohnung ist zweifellos die große Terrasse, die den Wohnbereich auf natürliche Weise nach außen erweitert. Sie bietet ausreichend Platz für einen Outdoor-Lounge- und Essbereich und ist ideal für den morgendlichen Kaffee, gesellige Stunden oder entspannte Momente in mediterranem Ambiente, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

De...