



Ort :	Medulin
Kode :	05775
Wohnfläche :	59.00 m2
Grundstücksfläche :	17.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2027
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	2.248.080 Kn
Preis :	299.744 €

In ausgezeichnetener Lage in Medulin, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, steht eine moderne Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt nur drei Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe (3,03 m²), einem Badezimmer (5,80 m²), zwei Schlafzimmern mit einer Fläche von 11,11 m² und 11,48 m² sowie einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Garderobenbereich mit insgesamt 27,96 m². Zur Wohnung gehören außerdem eine Terrasse und ein privater Garten, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einladen.

Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau und überzeugt durch modernes architektonisches Design, eine funktionale Raumaufteilung und hochwertige Baumaterialien.

Dank der hervorragenden Lage, der durchdachten Raumaufteilung und des privaten Gartens eignet sich diese Immobilie ideal als Familienwohnung, Feriendomizil oder als Investition zur touristischen Vermietung.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Geplante Fertigstellung: bis Ende 2027.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermin...