

Ort :	Medulin
Kode :	05777
Wohnfläche :	94.00 m ²
Grundstücksfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2027
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	2.505.000 Kn
Preis :	334.000 €

In hervorragender Lage in Medulin, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten, steht diese moderne Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt nur drei Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe mit einer Fläche von 3,57 m², zwei Badezimmern mit 3,88 m² und 4,13 m², zwei Schlafzimmern mit einer Fläche von 14,43 m² und 11,11 m² sowie einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Garderobe mit einer Gesamtfläche von 26,16 m².

Zur Wohnung gehört außerdem ein ****20 m² großer Balkon****, der ideal zum Entspannen und Genießen der Zeit im Freien geeignet ist. Zusätzlich stehen ****zwei Stellplätze**** zur Verfügung.

Die Immobilie befindet sich derzeit in der Bauphase. Das Projekt zeichnet sich durch modernes architektonisches Design, eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Baumaterialien aus.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Dank der hervorragenden Lage und der funktionalen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend als Familienwohnung, Ferienimmobil