



Ort :	Medulin
Kode :	05778
Wohnfläche :	141.00 m2
Grundstücksfläche :	460.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	0
Anbaumöglichkeit :	Ja

Preis :	2.925.000 Kn
Preis :	390.000 €

In erstklassiger Lage in Medulin, nur 300 Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses charmante Fertighaus, das etwas besonders Wertvolles bietet – die Nähe zum Meer, ein großzügiges Grundstück und Privatsphäre.

Das Haus ist optimal auf dem Grundstück positioniert und bietet trotz der hervorragenden Nähe zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen von Medulin ein angenehmes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

Die Wohnfläche besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum sowie einem großzügigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen überdachten Terrasse. Die Küche und der Essbereich sind vom Wohnzimmer getrennt, gleichzeitig jedoch funktional miteinander verbunden und vom Wohnzimmer aus bequem erreichbar.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der große Garten, der viel Platz zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte und zum Genießen des mediterranen Lebensstils bietet. Aufgrund der Größe und Aufteilung des Grundstücks besteht außerdem die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

errichten.

Das Fertighaus befindet sich in sehr gut...