



Ort :	Brtonigla
Kode :	05780
Wohnfläche :	540.00 m2
Grundstücksfläche :	540.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein

Preis :	892.500 Kn
Preis :	119.000 €

In ruhiger und angenehmer Lage in der Umgebung von Brtonigla, im Herzen Nordwest Istriens, steht ein 541 m² großes Baugrundstück mit einem Projekt für den Bau eines modernen Doppelhauses mit zwei Swimmingpools zum Verkauf. Die Immobilie bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die ein eigenes Wohnprojekt verwirklichen oder in den Bau von Ferienhäusern in einer attraktiven Region Istriens investieren möchten.

Das geplante Projekt sieht die Errichtung von zwei Wohneinheiten vor, die jeweils über einen eigenen Swimmingpool und eine funktionale, auf modernes Wohnen abgestimmte Raumaufteilung verfügen.

Jede Haushälfte ist mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Hauswirtschaftsraum und einem Abstellraum geplant, wodurch Komfort und Funktionalität sowohl für die private Nutzung als auch für Ferienaufenthalte gewährleistet werden. Die separaten Swimmingpools steigern zusätzlich die Attraktivität des Projekts und ermöglichen die Gestaltung zweier privater mediterraner Urlaubsoasen.

Für das Projekt läuft derzeit das Verfahren zur Erteilung der Baugenehmigung. Damit erhält der zu...