

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Ort :	Novigrad
Kode :	05781
Wohnfläche :	110.00 m2
Grundstücksfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1993
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	2.325.000 Kn
Preis :	310.000 €

In Mareda, einem beliebten Ferienort in der Umgebung von Novigrad, steht nur 150 Meter vom Meer und Strand entfernt eine großzügige und besondere Maisonette-Wohnung mit 110 m² zum Verkauf, die von beiden Wohnebenen einen wunderschönen Meerblick bietet.

Die Wohnung erstreckt sich über das zweite und dritte Obergeschoss eines im Jahr 1993 errichteten Wohngebäudes und wurde 2020 renoviert. Dank der Aufteilung auf zwei Ebenen, der hohen Decken und der luftigen Raumgestaltung vermittelt die Immobilie ein besonderes Raumgefühl und bietet ein angenehmes Wohnambiente sowohl für den ganzjährigen Aufenthalt als auch für Sommerferien.

Der Innenbereich umfasst zwei Schlafzimmer sowie Wohnräume, die sich auf zwei Ebenen verteilen. Die hohen Decken und die interessante Raumaufteilung verleihen der Wohnung einen besonderen Charakter und unterscheiden sie von klassischen Ferienapartments an der Küste.

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist zweifellos der wunderschöne Meerblick von beiden Wohnebenen. Das Meer wird zum festen Bestandteil



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

des täglichen Wohngefühls, während die unmittelbare Nähe ...