REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Ort :	Novigrad
Kode :	05789
Wohnfläche :	244.00 m2
Grundstücksfläche :	774.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	
Preis :	Preis auf Anfrage €

In attraktiver Lage in der Umgebung von Novigrad steht eine luxuriöse, vollständig ausgestattete Villa mit einer Nettofläche von 244 m² auf einem gepflegten und komplett eingezäunten Grundstück von 774 m² zum Verkauf. Die Immobilie bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, Komfort und hochwertiger Ausstattung und wird bereits touristisch vermietet.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und eigener Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnbereich mit Küche, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein privater Fitnessraum mit eigenem Badezimmer und Vorbereitung für eine Sauna.

Das Haus verfügt über Uponor-Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen, einschließlich der Badezimmer. Die Wärmequelle kann vom zukünftigen Eigentümer selbst gewählt und nachträglich installiert werden. Jeder Raum ist mit einer eigenen Klimaanlage ausgestattet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden, eine einbruchhemmende Aluminium-Eingangstür, eine Kamera, ein Internetnetzwerk sowie eine Wasserenthärtu...