REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Location :	Poreč
Code :	05295
Object area :	180.00 m2
Land area :	938.00 m2
Distance from center :	15000 m
Distance from sea :	10000 m
Seaview :	No
Parking :	Yes
Garage :	No
Basement :	No
Floor :	Ground floor
Number of floors :	2
Number of bedrooms :	4
Number of bathrooms :	5
Year of construction :	2024
Additional building potential :	No

Price :	10.500.000 Kn
Price :	1.400.000 €

Nekretnine Istra, prodajem modernu kuću, Poreč

Smještena 15 km od centra Poreča te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na brdašcu, u izgradnji je villa 180m2 unutarnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m2. Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja očarava s neizostavnim wellnes prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupatilom. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naravno, naglasak m...