



|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Mjesto :                | Poreč       |
| Šifra :                 | 04175       |
| Površina objekta :      | 340.00 m2   |
| Površina zemljišta :    | 25000.00 m2 |
| Udaljenost od centra :  | 14000 m     |
| Udaljenost od mora :    | 13000 m     |
| Pogled na more :        | Ne          |
| Parkiralište :          | Da          |
| Garaža :                | Ne          |
| Podrum :                | Ne          |
| Kat :                   | Prizemlje   |
| Broj katova :           | 3           |
| Broj spavaćih soba :    | 6           |
| Broj kupatila :         | 4           |
| Godina izgradnje :      | 0           |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne          |

|          |               |
|----------|---------------|
| Cijena : | 14.250.000 Kn |
| Cijena : | 1.900.000 €   |

#### Nekretnine Istra, prodajem kamenu kuću, okolica Poreča

Prekrasna i autentična kamena vila, obnovljena i preuređena u Istarskom stilu koristeći samo najkvalitetnije prirodne materijale, od kojih su najzastupljeniji istarski kamen i vrlo kvalitetno drvo. Vila se nalazi u sjeverozapadnom djelu Istre, 13 km od Poreča te nedaleko mjestašca Višnjana, koje je svjetski poznato po svojoj iznimno uspješnoj zvjezdarnici. Zbog svojih prirodnih ljepota, klime i položaja, prekrasnih vinograda i maslinika, Istra se vrlo često naziva "Hrvatskom Toskanom".

U prizemlju vile nalazi se hodnik koji vodi u prostrani dnevni boravak sa masivnim kaminom i izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na bazen i prostor za grill. U produžetku se nalaze 2 pomoćne prostorije i glavna kupaonica sa jacuzzijem. Sa samo 2 stepenice odvojena je velika kuhinja koja sa blagavaonom čini jako ugodno mjesto za objedovanje. Na prvoj etaži se nalaze 3 spavaće sobe od kojih glavna ima balkon s pogledom na cijelu okućnicu. Također, na toj etaži nalazi se prostrana kupaonica. Na drugoj etaži se nalaze 2 šarmantne spavaće sobe te ku...