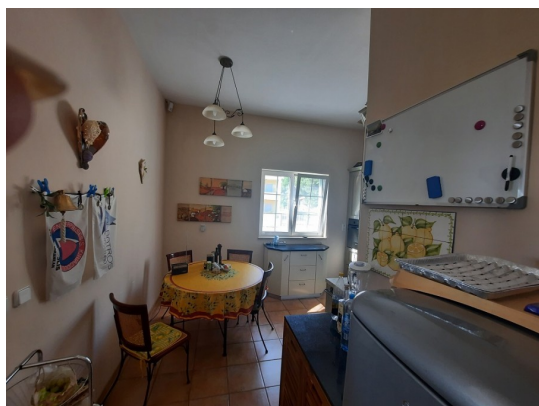




|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Mjesto :                | Medulin    |
| Šifra :                 | 04394      |
| Površina objekta :      | 290.00 m2  |
| Površina zemljišta :    | 1151.00 m2 |
| Udaljenost od centra :  | 1200 m     |
| Udaljenost od mora :    | 1200 m     |
| Pogled na more :        | Da         |
| Parkiralište :          | Da         |
| Garaža :                | Ne         |
| Podrum :                | Ne         |
| Kat :                   | Prizemlje  |
| Broj katova :           | 2          |
| Broj spavaćih soba :    | 4          |
| Broj kupatila :         | 2          |
| Godina izgradnje :      | 0          |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne         |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 5.625.000 Kn |
| Cijena : | 750.000 €    |

Medulin , vila sa bazenom prekrasan pogled na more.

Ova vila se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji , okružena je zelenilom te nudi mir i privatnost.

Iznimno zanimljivog rasporeda , pruža se na 2 etaže.

U prizemlju se nalaze : kuhinja , blagovaona , ogromni dnevni boravak "open space " koncepta , iz kojeg se izlazi na terasu i bazen , 1 spavaće sobe iz koje se takođe izlazi na bazen , još 2 sobe koje mogu poslužiti kao ured , radiona ili za spavanje , zatim toalet i hodnik te unutrašnje stubište koje vodi na kat.

Na katu su 1 spavaća soba sa kupaonom , te 2 dodatne prostorije koje me mogu urediti po želji vlasnika te prekrasna terasa koja gleda na more.

Vila je kompletno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje.

Grijanje je na klimu i kamin na pelete.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: [info@ren.hr](mailto:info@ren.hr) Web: [www.ren.hr](http://www.ren.hr) Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Prekrasna , pomno uređena i održavana okućnica se prostire na 1150m<sup>2</sup> , s tim da su u ponudi na prodaju i susjedne parcele da bi se dobila još veća okućnica.