



Mjesto :	Medulin
Šifra :	04602
Površina objekta :	575.00 m2
Površina zemljišta :	938.00 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	15
Broj kupatila :	10
Godina izgradnje :	0
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	7.492.500 Kn
Cijena :	999.000 €

Top lokacija u Medulinu ,svega 100metara od plaže , kuća sa 8 apartmana .

Kuća se sastoji od : podruma, visokog prizemlja i prvog kata, ukupne stambene površine 575 m2..

U podrumskom dijelu se nalaze dva apartmana, garaža (35m2), kotlovnica i ostava.

Veliki privatni stan od 180 m2 nalazi se u prizemlju katu a sastoji se od: ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe (s kupaonicama), odvojene kupaonice, kuhinje, velikog dnevnog boravka s izlazom na dvije terase.

Prekrasan pogled na more s obje terase.

Na katu se nalazi 5 apartmana, svaki s terasom i pogledom na more.

Uspješno se iznajmljuje već dugi niz godina , i kategorizirana je sa 3 zvjezdice.

Okućnica se proteže na 938 m2 , gdje se nalazi parkiralište za više



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

automobila, dječje igralište iza kuće, roštilj.

Postoji mogućnost izgradnje bazena.

Idealna nekretnina za bavljenje turističkim iznajmljivanjem, a uz manje ulaganje postoji mogućnost nadogradnje kata.