REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Mjesto :	Buje
Šifra :	04820
Površina objekta :	120.00 m2
Površina zemljišta :	600.00 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	1900
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena :	2.062.500 Kn
Cijena :	275.000 €

STARA ISTARSKA KUĆA S JEDINSTVENOM POZICIJOM I POGLEDOM NA MORE
Sjeverozapadna Istra je područje Mediterana gdje se plavo Jadransko more stapa s zelenim brežuljcima što ga čini jednim od najljepših dijelova poluotoka. Ovaj kraj je također poznat po vrhunskim vinarima, maslinarima, agroturizmima i mnoštvom tipičnih istarskih konoba. Posebno su zanimljivi gastronomski izleti u restorane u kojima možete uživati u poznatim tartufima, divljači, kvalitetnom istarskom pršutu, sirevima i morskim specijalitetima.
Na prekrasnom brežuljku u okolici Grožnjana s otvorenim pogledom na prekrasan krajolik i more, prodaje se kamena samostojeća kuća. Sastavljena je od tri međusobno povezane zgrade. Dvama su posvema obnovljeni zidovi, krovišta i stolarija na tradicionalan način. Imaju 3 etaže. Treća zgrada u nizu je ruševina. Ukupna im je površina 120 m2, a površina parcele 600 m2. Kuća je sanirana do roh bau razine.
Pristup kući vodi asfaltirani put, posjeduje priključak vode a struja se nalazi na rubu parcele. Vlasništvo je uredno, tereta nema.
Udaljenost mora 10 km, Slovenije 13 km, a Italije 35 km.
Mirna lokacija i pogled čine ovu nekretninu posebnom i jednom od rijetkih koje se danas mogu naći u prodaji. Također, ova kuća je idealna kao

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

prekrasan drugi dom ili kao isplativa investicijska nekretnina.
Svi zaljubljenici u Istru, njen krajolik i u kamene kuće, na ovu nekretninu zasigurno neće ostati ravnodušni!