



Mjesto :	Buje
Šifra :	04821
Površina objekta :	90.00 m2
Površina zemljišta :	400.00 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1900
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena :	3.562.500 Kn
Cijena :	475.000 €

STARA ISTARSKA KUĆA S JEDINSTVENOM POZICIJOM I POGLEDOM NA MORE
Sjeverozapadna Istra je područje Mediterana gdje se plavo Jadransko more stapa s zelenim brežuljcima što ga čini jednim od najljepših dijelova poluotoka. Ovaj kraj je također poznat po vrhunskim vinarima, maslinarima, agroturizmima i mnoštvom tipičnih istarskih konoba. Posebno su zanimljivi gastronomski izleti u restorane u kojima možete uživati u poznatim tartufima, divljači, kvalitetnom istarskom pršutu, sirevima i morskim specijalitetima.

Na prekrasnom brežuljku u okolici Grožnjana s otvorenim pogledom na prekrasan krajolik i more, prodaje se kamena samostojeća kuća restaurirana na tradicionalan način. Ima 2 etaže (plus galerija) ukupne površine od 60 m2, na parceli površine 400 m2.

Pristup kući vodi asfaltirani put, posjeduje priključak vode a struja se nalazi na rubu parcele. Vlasništvo je uredno, tereta nema.

Udaljenost mora 10 km, Slovenije 13 km, a Italije 35 km.

Mirna lokacija i pogled čine ovu nekretninu posebnom i jednom od rijetkih koje se danas mogu naći u prodaji. Također, ova kuća je idealna kao prek...