



Mjesto :	Poreč
Šifra :	05083
Površina objekta :	204.00 m2
Površina zemljišta :	338.00 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Kompleks vila se nalazi na površini od 3730 m2. Sastoji se od 4 samostojeća potpuno namještena i opremljena objekta iz kojih se pruža pogled prema otvorenom moru.

Bruto kvadratura svake kuće: 270 m2

(računaju se samo zatvorene površine)

Neto unutarnji stambeni dio: 204 m2

(zatvoreni dio)

Neto, otvoreno natkriveno i nenatkriveno: 310 m2

(sunčalište, nadstrešnica, balkoni, staze, Fire-pit, krovna terasa, vanjsko stubište)

Parking: 3 parkirna mjesta (40 m2), svaka kuća.

Bazen: 36 m2 vodene površine

Villa Parenzo two -parcela 867 m2 - zelene površine 338 m2

Energetski razred: A (20 kWh/m2 godišnje)

Etažnost: P+1, (prizemlje + kat)

Prizemlje se sastoji od ulaznog pred-prostora, stubišta za pristup prvom katu i krovnoj terasi, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe sa

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

zasebnom kupaoionicom, dodatnim toaletom, kupaoionicom i saunom, tehničke prostorije s praonicom te ostavom i vanjskim toaletom koji imaju svaka zaseban ulaz.

Na prvom katu se nalazi stubište, hodnik, tri spavaće sobe sa zasebnim kupaoionicama i teretanom. Omogućen je i pristup na krovnu terasu, na koj...