



Mjesto :	Buje
Šifra :	05113
Površina objekta :	407.00 m2
Površina zemljišta :	1662.00 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	11
Broj kupatila :	7
Godina izgradnje :	1845
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	14.962.500 Kn
Cijena :	1.995.000 €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem kamenu Vilu, okolica Buja

Luksuzna villa, podjeljena u 5 cjelina, nalazi se u mirnom i malom mjestu u okolici Buja, iz kojeg se pruža čaroban mir je ima svega par kuća u susjedstvu. Kompletno imanje od 1600 m2 ograđeno i udaljeno od ostalih kuća. Imanje je renovirano u skladu sa ekološkim standardima, isključivo sa prirodnim materijalima kao što je kamen, drvo te poštivajući tradicionalnu Istarsku arhitekturu. Okućnica je uređena isključivo sa domaćim biljkama, aromata kao što su lavande, ružmarini, kadulje, od kojih dolaze nevjerovatni mirisi tijekom cijelog dana, tu su i ribizli, masline. Imanje obuhvaća 2 veće kuće svaka sa 3 spavaće sobe te 2 kupatila te 3 manje kuće sa po 2 spavaće sobe i 1 kupatilo. Osim kuće S2 koja ima po 1 spavaću te 1 kupatilo. Sve jedinice imaju svoj vrt te zajednički prostor gdje se nalazi bazen, sunčalište - očaravajućeg pogleda i mira, vanjski tuš te ljetnu kuhinju. Na imanju se nalazi i parking za više automobila. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju pošto je cijeli kompleks u sustavu najma t...