



Mjesto :	Buje
Šifra :	05181
Površina objekta :	410.00 m2
Površina zemljišta :	17500.00 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	1900
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	14.250.000 Kn
Cijena :	1.900.000 €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem imanje u prirodi, okolica Buja

Imanje se nalazi u mjestu koje broji samo dvije kuće koje se nalaze 4 km od Buja i 3 km od Grožnjana, te 2 km od slovenske granice. Imanje je imalo veliku kamenu kuću te veliku staju za stoku. Okućnica koja pripada posjedu ukupne je veličine od 17523 m2.

Kuća i objekat stare staje su gotovo u potpunosti obnovljenji, od temelja do krovišta, sa svim instalacijama. Ideja je bila da se djelomično zadrži autohtonost istarske gradnje, sa implementacijom sveg neophodnog za današnje stanovanje. Imanje se može podijeliti u 4 cjeline.

Kuća je objekt na dvije etaže, kvadrature 190 m2.

Prizemlje se sastoji od kuhinje, ulaznog prostora, zatvorenog zimskog vrta u prizemlju, koji se u potpunosti otvara, te se spaja unutrašnji i vanjski prostor. Prizemlje ima 88 m2.

Na prvom katu je velika spavaća soba sa kupatilom, od 54 m2. Na drugom katu je velika spavaća soba sa kupatilom, te otvoreni predprostor za gledanje tv i čitanje, kvadrature 54 m2.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Bivša staja pretvorila se u senzacionalni prostor velikog volumena za dnevni boravak od 60 m...