



|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Mjesto :                | Pula      |
| Šifra :                 | 05261     |
| Površina objekta :      | 69.00 m2  |
| Površina zemljišta :    | 0.00 m2   |
| Udaljenost od centra :  | 1000 m    |
| Udaljenost od mora :    | 4000 m    |
| Pogled na more :        | Ne        |
| Parkiralište :          | Da        |
| Garaža :                | Ne        |
| Podrum :                | Da        |
| Kat :                   | Prizemlje |
| Broj katova :           | 1         |
| Broj spavaćih soba :    | 2         |
| Broj kupatila :         | 1         |
| Godina izgradnje :      | 1980      |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne        |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 1.462.500 Kn |
| Cijena : | 195.000 €    |

Pula, Šijana! Na izvrsnoj lokaciji u Puli, na prodaju je prostran stan na izvrsnoj i vrlo traženoj lokaciji u Puli, koji se nalazi na visokom prizemlju više-stambene zgrade.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone, velike ostave, dvije spavaće sobe, te 2 balkona (nova pvc stolarija).

U podrumu je i spremište koje pripada stanu (6m2), parkirnih mjesta u neposrednoj blizini zgrade ima dovoljno.

Podovi su keramičke pločice i parket, te laminat u spavaćoj sobi. Stan ima dimnjak, urednu instalaciju vode, struje, plina i kanalizacije. Nova PVC stolarija je ugrađena na svim prozorima, a nedavno je obnovljena i cijela fasada sa izolacijom.

Stan je jugozapadno orijentiran, okružen zelenilom i parkovima s nekoliko dječjih igrališta. Unutra 50 m se nalaze pošta, banka, 3 dućana, kiosk, 2 kafića, 2 pekare, autobusna stanica s nekoliko gradskih linija, dok je u neposrednoj blizini ponuđenog stana nekoliko vrtića, škola, 3 ljekarne, liječnik, zubar, glavni gradski autobusni kolodvor i predivno zeleno srce Pule, Park šuma Šijana. Sva dokumentacija ure...