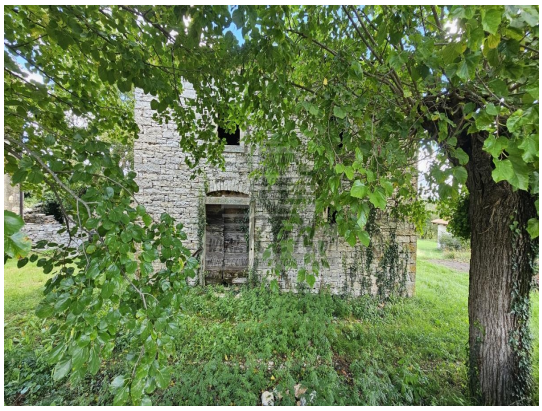
REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr  Web: www.ren.hr  Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664  Mob: +385 99 24 99 444









| | |
|---|---|
| Mjesto : | Grožnjan |
| Šifra : | 05663 |
| Površina objekta : | 300.00 m2 |
| Površina zemljišta : | 1480.00 m2 |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 10000 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Ne |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 6 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | 1890 |
| Mogućnost nadogradnje : | Da |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 3.517.500 Kn |
| Cijena : | 469.000 € |

U mirnoj i slikovitoj okolici Grožnjana smjestila se autentična istarska stancija na zemljištu ukupne površine 1.480 m², idealna za ljubitelje prirode, tradicije i privatnosti. Okružena zelenilom i netaknutim krajolikom, nekretnina nudi otvoren pogled na prirodu te potpunu tišinu i intiman ambijent.

Na parceli se nalaze dvije samostojeće kamene kuće tradicionalne istarske gradnje, površine približno 160 m² i 140 m², obje raspoređene na prizemlje i prvi kat. Objekti zahtijevaju potpunu adaptaciju, što pruža izvrsnu priliku za uređenje prema vlastitim željama – bilo kao obiteljsko imanje, kuća za odmor ili investicija u turistički projekt.

Infrastruktura je osigurana, s priključcima vode i struje već na zemljištu, što značajno olakšava buduću obnovu. Zahvaljujući svojoj poziciji, nekretnina nudi savršen spoj autentičnog istarskog ugođaja i prirodnog okruženja, uz istovremenu blizinu Grožnjana i svih potrebnih sadržaja.

Rijetka prilika za kupnju izvorne istarske stancije s velikim potencijalom, u jednoj od najpoželjnijih i najšarmantnijih lokacija u Istri.