



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	05681
Površina objekta :	16860.00 m2
Površina zemljišta :	16860.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne

Cijena :	1.012.500 Kn
Cijena :	135.000 €

Na odličnoj lokaciji u okolici Brtonigle prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište – vinograd u jednoj cjelini, ukupne površine 16.860 m².

Riječ je o uređenom i održavanom vinogradu koji tijekom godine daje kvalitetan i stabilan urod, što ga čini izvrsnom prilikom za nastavak proizvodnje ili ulaganje u vlastitu vinsku priču.

Zemljište se nalazi u mirnom istarskom okruženju, poznatom po idealnim uvjetima za uzgoj vinove loze – kombinacija kvalitetnog tla, povoljne klime i dugogodišnje tradicije vinogradarstva.

Zahvaljujući svojoj veličini, kompaktnosti i potencijalu, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za investiciju u autentični istarski terroir – bilo za profesionalnu proizvodnju, proširenje postojećeg posjeda ili razvoj vlastitog brenda vina.