



Mjesto :	Medulin
Šifra :	05712
Površina objekta :	63.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2022
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	1.387.500 Kn
Cijena :	185.000 €

Ovaj stan se nalazi u mirnom dijelu Medulina , u blizini svih potrebnih sadržaja . Lociran je na 2. (zadnjem katu) zgrade od ukupno 5 jedinica .

Čine ga : hodnik , dnevni boravak sa blagovaonom , 2 spavaće sobe , ured/ostava , kupaona te prekrasna natkrivena terasa .

Stanu pripada i 1 parkirno mjesto ispred zgrade .

Namješten je vrlo moderno i kvalitetno , puno ostakljenih prostora što stanu daje prirodno svjetlo . Udaljenost od okolnih zgrada osigurava privatnost i prekrasan pogled na zelenilo.

Grijanje je podno (u svim prostorijama , osim kupaone), sa 4 odvojena sustava sa 4 termostata , a hlađenje je riješeno sa 2 klime (Samsung windfree , 3,5kw)

Stan je idealna za obitelj ali i turističko iznajmljivanje - odmor) U fazi je ishodovanja Uporabne dozvole i biti će etažiran kao suvlasnički dio (1/2) sa stanom na istoj etaži .

Nova cijena 185.000 eura .

Za više info , slobodno se obratite.