REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	05716
Površina objekta :	330.00 m2
Površina zemljišta :	550.00 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1830
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena :	2.625.000 Kn
Cijena :	350.000 €

Na iznimno atraktivnoj lokaciji u općini Tar-Vabriga, svega **100 metara od Lanterna Premium Camping Resorta i 500 metara od mora i uređenih plaža**, prodaje se autentična istarska stancija iz sredine 19. stoljeća s velikim potencijalom za luksuzni ili turistički projekt.

Nekretnina se sastoji od glavne kamene kuće i pomoćnog objekta raspoređenih na tri etaže, uz prostranu okućnicu koja pruža dovoljno prostora za bazen, sunčalište i dodatne sadržaje. Potrebna je potpuna adaptacija, no sačuvani originalni elementi poput visokih stropova, drvenih greda i velikog kamenog kamina pružaju idealnu osnovu za stvaranje jedinstvene istarske rezidencije.

Poseban detalj predstavlja povijesna cisterna uklesana u stijenu, savršena za uređenje vinskog podruma, wellness zone ili ekskluzivnog prostora za druženje.

Zbog blizine jednog od najpoznatijih turističkih resorta u Hrvatskoj, ova nekretnina nudi izniman potencijal za razvoj luksuzne vile, boutique smještaja ili autentične istarske konobe s apartmanima za najam.

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Rijetka prilika za investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija zapadne Istre.