REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Mjesto :	Buje
Šifra :	05750
Površina objekta :	400.00 m2
Površina zemljišta :	1850.00 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1840
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	3.675.000 Kn
Cijena :	490.000 €

U jednom od najljepših dijelova sjeverozapadne Istre, u mirnom okruženju između Buja i Momjana, prodaje se posebno istarsko imanje ukupne površine 1.850 m² s čak četiri stara istarska objekta i izrađenim idejnim projektom.

Nekretnina je smještena na izuzetno mirnoj lokaciji, okružena maslinicima, vinogradima i karakterističnim istarskim krajolikom, što joj daje autentičnu atmosferu i osjećaj potpune povezanosti s prirodom. Blizina Momjana, poznatih istarskih vinarija i vinskih cesta dodatno podiže atraktivnost lokacije, dok blizina granice sa Slovenijom omogućuje odličnu povezanost s međunarodnim tržištem.

Posebnu vrijednost predstavljaju četiri postojeća stara istarska objekta, koji budućem vlasniku pružaju mogućnost stvaranja jedinstvenog projekta inspiriranog tradicionalnom istarskom arhitekturom. Za nekretninu već postoji idejni projekt, što dodatno naglašava razvojni potencijal cijelog imanja.

Zahvaljujući površini zemljišta, broju postojećih objekata i atraktivnom ruralnom okruženju, nekretnina ima izniman potencijal za razvoj turističkog

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

projekta – od ekskluzivnog istarskog retreat-a i kuća za odmor do boutique koncepta usmjerenog na privatnost, vino, gastronomiju i autentičan doživljaj Istre.

Rijetka prilika za kupce i investitore koji ne traže samo zemljište, već autentičnu istarsku priču s karakterom i velikim potencijalom na području koje je poznato po vrhunskim vinima, maslinovom ulju, gastronomiji i netaknutoj prirodi.