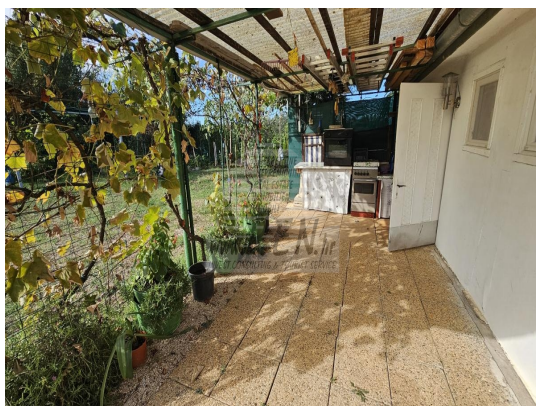




Mjesto :	Novigrad
Šifra :	05760
Površina objekta :	40.00 m2
Površina zemljišta :	480.00 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1999
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	1.117.500 Kn
Cijena :	149.000 €

U mirnom i zelenom okruženju u okolici Novigrada, u blizini mora i plaže, prodaje se legalizirana kućica površine 40 m², smještena na poljoprivrednom zemljištu površine 480 m².

Kućica je funkcionalno uređena te se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, kupaoalice i spremišta, pružajući sve potrebno za ugodan boravak i odmor. Objekt je priključen na vodu, struju i kanalizaciju, a pristup zemljištu je osiguran.

Cijelo zemljište je ograđeno, što pruža dodatnu privatnost i omogućuje ugodno korištenje vanjskog prostora. Parcela nudi dovoljno prostora za uređenje vrta, kutka za opuštanje ili prostora za druženje na otvorenom.

Glavna prednost ove nekretnine je spoj prirodnog okruženja i blizine mora. Smještena u okolici Novigrada, kućica predstavlja odličnu priliku za one koji žele imati vlastiti mali prostor u Istri, dovoljno blizu plaže, a istovremeno izdvojen od svakodnevne gužve.

Legaliziran objekt, kompletna infrastruktura, ograđeno zemljište od 480 m² i



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

blizina mora čine ovu nekretninu zanimljivom kao kuću za odmor, vikendicu
ili mjesto za miran boravak u Istri.