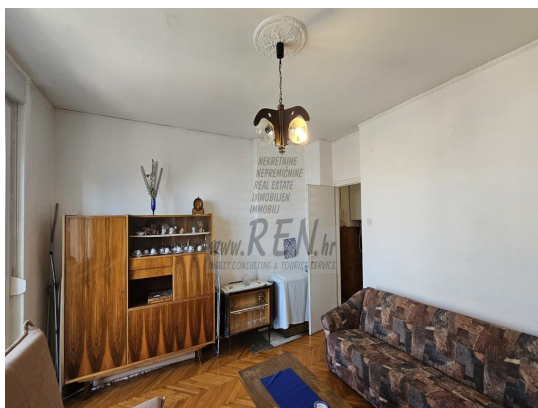




Mjesto :	Umag
Šifra :	05761
Površina objekta :	60.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1980
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	1.402.500 Kn
Cijena :	187.000 €

U samom centru Umaga, na izuzetno praktičnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja, prodaje se stan s dvije spavaće sobe, lođom i terasom orijentiranom prema moru i zapadu.

Stan se nalazi na drugom katu starije stambene zgrade koja je dobila novu fasadu s toplinskom izolacijom, dok je samom stanu potrebna određena adaptacija i osvježanje. Upravo to budućem vlasniku pruža odličnu mogućnost da interijer uredi i prilagodi vlastitim potrebama i stilu.

Raspored stana obuhvaća dvije spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu, lođu i terasu. Posebnu vrijednost predstavlja terasa orijentirana prema moru i zapadu, idealna za uživanje u poslijepodnevnom suncu i večernjim satima.

Stan ima centralno grijanje na struju, a na raspolaganju je i dimnjak, što pruža dodatne mogućnosti prilikom budućeg uređenja i odabira načina grijanja. Stanu pripada i vlastito spremište u podrumu zgrade, praktično za odlaganje bicikala i drugih stvari.

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine svakako je lokacija u centru Umaga. U neposrednoj blizini nalaze se škola, liječnik, trgovine, centar grada i ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život, zbog čega automobil nije potreban za većinu dnevnih obaveza.

Kombinacija centralne lokacije, dvije spavaće sobe, terase prema moru, lođe, podrumске ostave i mogućnosti uređenja prema vlastitim željama čini ovaj stan zanimljivom prilikom za cjelogodišnje stanovanje, ali i kao nekretninu za odmor u Umagu.