



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	05762
Površina objekta :	91.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2004
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	3.742.500 Kn
Cijena :	499.000 €

U bližoj okolini Novigrada, na mirnoj lokaciji, prodaje se poslovni prostor ukupne površine 91 m², smješten u prizemlju i kompletno opremljen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Prostor je funkcionalno organiziran te pruža mogućnost korištenja kao restoran, konoba, taverna ili fast food, ovisno o poslovnom konceptu budućeg vlasnika.

Glavni prostor za goste opremljen je atraktivnim kamenim šankom, stolovima i stolicama, a na raspolaganju je i zaseban WC za goste. Ugostiteljski dio nadopunjuje funkcionalna kuhinja, kao i dodatna ljetna kuhinja, što omogućuje praktičniju organizaciju rada tijekom intenzivnije sezone.

Prostor također raspolaže spremištem i zasebnim prostorom za osoblje, čime su osigurani svi važni prateći sadržaji potrebni za svakodnevno funkcioniranje ugostiteljskog objekta.

Dodatnu vrijednost pruža manja ljetna terasa, idealna za posluživanje gostiju

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

na otvorenom i stvaranje ugodnog mediteranskog ambijenta tijekom toplijih mjeseci.

Zahvaljujući prizemnoj poziciji, ukupnoj površini od 91 m², postojećoj ugostiteljskoj opremi i mirnoj lokaciji u bližoj okolini Novigrada, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže već opremljen poslovni prostor za razvoj vlastitog ugostiteljskog koncepta u Istri.